

Presupuesto de Obra					
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LO SALONES DE CLASE Y LA BIBLIOTECA JORGE BOSCHELL MANRIQUE DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS SEDE BARCELONA.					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
SEDE BARCELONA					
EDIFICIO ADMINISTRATIVO					
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1,1	Limpieza de vigacanales	GL	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000,00
1,2	Limpieza pisos senderos y muros con hidrojet	M2	300,00	\$ 4.877,00	\$ 1.463.100,00
2 PINTURA					
2,1	GRANIPLAST (MUROS EXTERIORES)	M2	320,00	\$ 17.380,00	\$ 5.561.600,00
2,2	Pintura vinilo t. Coraza exterior 3 manos	M2	1166,00	\$ 10.275,00	\$ 11.980.650,00
3 CUBIERTA					
3,1	Impermeabilizacion en poliurea inc limpieza y preparacion de la superficie con perfil de anclaje sp 2 a 3 tratamientos de patologias en la placa, y aplicacion del top (sello)	M2	9,00	\$ 95.000,00	\$ 855.000,00
4 ASEO					
4,1	Limpieza general	GL	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
BIBLIOTECA					
1 PRELIMINARES					
1,2	Limpieza pisos senderos y muros con hidrojet	M2	300,00	\$ 4.877,00	\$ 1.463.100,00
1,3	Retiro de luminarias y artefactos	UND	107,00	\$ 5.500	\$ 588.500,00
1,4	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE SOBRES 5 KM)	M2	544,84	\$ 5.270	\$ 2.871.306,80
1,5	DEMOLICION MURO 0.15M (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	1,80	\$ 8.336	\$ 15,005
1,6	DESMONTE VENTANAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	177,76	\$ 14,233	\$ 2.530,06
1,7	DESMONTE DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO	GBL	1,00	\$ 920.000	\$ 920.000,00
1,8	DESMONTE MARCOS Y PUERTA METALICAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	UN	5,00	\$ 57.661	\$ 288.305,00
1,10	Desmante de escalera	m2	68,82	\$ 70.035	\$ 4.819.801,82
3 PAÑETE					
3,1	PAÑETE MUROS INTERIORES MORT 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAC, MALLA CON VENA	M2	59,84	\$ 35.049	\$ 2.097.332,16
3,2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	59,84	\$ 21.223	\$ 1.269.984,32
4 CUBIERTA					
4,2	REMATES LATERALES, FLASHING O RUANAS IMPERMEABILIZADOS PARA CONTRAMUROS EN LAMINA CAL 26 COLOR BLANCO INCLUYE INSTALACION.	ML	200,60	\$ 35,049	\$ 7.030,83
4,3	Limpieza, mantenimiento, resane e impermeabilizacion de viga canal	ML	140,78	\$ 90.000	\$ 12.670.628,06
5 CIELO RASO					
5,1	CIELO RASO EN PVC	M2	544,84	\$ 70.000	\$ 38.138.800,00
6 SISTEMA DE EXTRACCION					
6,1	Sistema de extraccion de aire	UND	3	362250	\$ 1.086.750,00
7 CARPINTERIA					
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM POLARIZADO	M2	177,76	\$ 218.370	\$ 38.817.451,20
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	3,08	\$ 285.083,00	\$ 878.055,64
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, PIVOTE	M2	25,30	\$ 857.209	\$ 21.687.387,70
8 ESCALERAS					
8,1	TUBERIA CUADRADA DE 100 X 100 MM DE 2 MM DE ESPESOR . PASOS DE (MADERA, EN LAMINA DE 2.5 O PORCELANATO) BARANDA EN ACERO INOXIDABLE CON VIDRIO TEMPLADO 8MM, PASAMANOS EN AMBOS COSTADOS	ML	6,90	\$ 950.000	\$ 6.555.000,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
8,2	TUBERIA CUADRADA DE 100 X 100 MM DE 2 MM DE ESPESOR . PASOS DE (MADERA, EN LAMINA DE 2.5 O PORCELANATO) BARANDA EN ACERO INOXIDABLE CON VIDRIO TEMPLADO 8MM,	ML	13,40	\$ 750.000	\$ 10.050.000,00
9	SISTEMA ELECTRICO				
9,1	Canaleta Metálica para Puntos Electricos	ML	16,00	\$ 48.000	\$ 768.000,00
9,2	Salida Toma Bifasico (2No 10* 1No 14), L= 10Mts	PTO	8	139.097	\$ 1.112.776,00
9,3	ACOMETIDA PARCIAL 2No10+1No12 DUCTO PVC 3/4`	ML	56	24,025	\$ 1.345,40
9,4	movimiento punto ip	PTO	4	45.000	\$ 180.000,00
6,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA COLGANTE DE 100W LED	UND	14	\$585.000,00	\$8.190.000
6,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE INCRUSTAR PANEL LED DE 30 x1,20	UND	45	\$245.000,00	\$11.025.000
10	PINTURA				\$ -
10,1	GRANIPLAST (MUROS EXTERIORES)	M2	300,00	\$17.380,00	\$ 5.214.000,00
10,2	Pintura vinilo t. Coraza exterior 3 manos	M2	859,14	\$ 10.275,00	\$ 8.827.663,50
10,3	Impermeabilizacion en poliurea inc limpieza y preparacion de la superficie con perfil de anclaje sp 2 a 3 tratamientos de patologias en la placa, y aplicación del top (sello)	M2	150,60	95.000,00	\$ 14.307.000,00
10,4	ESTUCO PLASTICO	M2	925,00	\$ 13.172	\$ 12.184.100,00
11	ASEO				
11,1	Limpieza general	GLB	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000,00
	BLOQUE 21				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Desmote y Retiro de Cubierta	M2	231,00	\$ 15.307,00	\$ 3.535.917,00
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalacion de fibro cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	231,00	\$ 33.031,00	\$ 7.630.161,00
2,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	24,00	\$ 52.400,00	\$ 1.257.600,00
2,3	Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada sin instalar	M2	231,00	\$ 9.709,00	\$ 2.242.779,00
2,4	Pintura vinilo.ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	231,00	\$ 8.665,00	\$ 2.001.615,00
	BLOQUE 19				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Limpieza de material vegetal en cubierta	M2	594,00	15.200,00	\$ 9.028.800,00
	BLOQUE 18				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Desmote y Retiro de Cubierta	M2	147,00	\$ 15.307,00	\$ 2.250.129,00
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalacion de fibro cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	147,00	\$ 33.031,00	\$ 4.855.557,00
2,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	28,00	\$ 52.400,00	\$ 1.467.200,00
2,3	Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada sin instalar	M2	147,00	\$ 9.709,00	\$ 1.427.223,00
2,4	Pintura vinilo.ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	147,00	\$ 8.665,00	\$ 1.273.755,00
3	PINTURA				
3,1	Pintura coraza ladrillo sobre muro exteriores 3 MANOS	M2	187,00	\$ 10.275,00	\$ 1.921.425,00
	BLOQUE 17				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Limpieza de material vegetal en cubierta	M2	296,00	15.200,00	\$ 4.499.200,00
1,2	Desmote y Retiro de Cubierta	M2	90,00	\$ 15.307,00	\$ 1.377.630,00
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalacion de fibro cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	90,00	\$ 33.031,00	\$ 2.972.790,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
2,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	9,80	\$ 52.400,00	\$ 513.520,00
2,3	Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada sin instalar	M2	90,00	\$ 9.709,00	\$ 873.810,00
2,4	Pintura vinilo.ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	90,00	\$ 8.665,00	\$ 779.850,00
3	PINTURA				
3,1	Pintura coraza ladrillo sobre muro exteriores 3 MANOS	M2	156,00	\$ 10.275,00	\$ 1.602.900,00
	BLOQUE 15				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Limpieza de material vegetal en cubierta	M2	158,00	15.200,00	\$ 2.401.600,00
1,2	Desmonte y Retiro de Cubierta	M2	57,00	\$ 15.307,00	\$ 872.499,00
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalacion de fibro cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	57,00	\$ 33.031,00	\$ 1.882.767,00
2,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	8,60	\$ 52.400,00	\$ 450.640,00
2,3	Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada sin instalar	M2	57,00	\$ 9.709,00	\$ 553.413,00
2,4	Pintura vinilo.ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	57,00	\$ 8.665,00	\$ 493.905,00
3	PINTURA				
3,1	Pintura coraza ladrillo sobre muro exteriores 3 MANOS	M2	156,00	\$ 10.275,00	\$ 1.602.900,00
	BLOQUE 8				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Desmonte y Retiro de Cubierta	M2	364,00	\$ 15.307,00	\$ 5.571.748,00
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalacion de fibro cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	364,00	\$ 33.031,00	\$ 12.023.284,00
2,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	35,00	\$ 52.400,00	\$ 1.834.000,00
2,3	Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada sin instalar	M2	364,00	\$ 9.709,00	\$ 3.534.076,00
2,4	Pintura vinilo.ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	364,00	\$ 8.665,00	\$ 3.154.060,00
3	PINTURA				
3,1	Pintura coraza ladrillo sobre muro exteriores 3 MANOS	M2	143,00	\$ 10.275,00	\$ 1.469.325,00
	BLOQUE 4				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Desmonte y Retiro de Cubierta	M2	406,00	\$ 15.307,00	\$ 6.214.642,00
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalacion de fibro cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	406,00	\$ 33.031,00	\$ 13.410.586,00
2,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	38,00	\$ 52.400,00	\$ 1.991.200,00
2,3	Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada sin instalar	M2	406,00	\$ 9.709,00	\$ 3.941.854,00
2,4	Pintura vinilo.ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	406,00	\$ 8.665,00	\$ 3.517.990,00
	BLOQUE 3				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Desmonte y Retiro de Cubierta	M2	333,00	\$ 15.307,00	\$ 5.097.231,00
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalacion de fibro cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	333,00	\$ 33.031,00	\$ 10.999.323,00
2,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	33,00	\$ 52.400,00	\$ 1.729.200,00
2,3	Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada sin instalar	M2	333,00	\$ 9.709,00	\$ 3.233.097,00
2,4	Pintura vinilo.ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	86,27	\$ 8.665,00	\$ 747.529,55

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	BLOQUE 2				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Limpieza de material vegetal en cubierta	M2	390,00	15.200,00	\$ 5.928.000,00
	SALONES				
	SALON 02				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	62,00	\$ 8.971,00	\$ 556.202,00
	SALON 04				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	70,90	\$ 8.971,00	\$ 636.043,90
	SALON 06				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 08				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 10				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 23				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 21				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 19				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	62,80	\$ 8.971,00	\$ 563.378,80
	SALON 11				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	62,80	\$ 8.971,00	\$ 563.378,80
	SALON 17				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 13				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 27				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	62,80	\$ 8.971,00	\$ 563.378,80
	SALON 29				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 31				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	69,60	\$ 8.971,00	\$ 624.381,60
	SALON 18				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	71,00	\$ 8.971,00	\$ 636.941,00
	SALON 22				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	77,19	\$ 8.971,00	\$ 692.471,49
	SALON 24				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	96,41	\$ 8.971,00	\$ 864.894,11
	SALON 34 - 32				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	62,80	\$ 8.971,00	\$ 563.378,80
	SALON 40				
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 Manos	M2	75,84	\$ 8.971,00	\$ 680.360,64

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
TANQUE ELEVADO BIENESTAR					
1	PINTURA				
1,1	Pintura vinilo tipo coraza cara exterior tanque	M2	163,16	\$ 9.709,00	\$ 1.584.120,44
1,1	LIMPIEZA MUROS CON HIDROJET	M2	163,16	15.200,00	\$ 2.480.032,00
	Impermeabilizacion en poliurea inc limpieza y preparacion de la superficie con perfil de anclaje sp 2 a 3 tratamientos de patologias en la placa, y aplicacion del top (sello)	M2	46,76	114.000,00	\$ 5.330.640,00
SEÑALIZACION PARQUEADERO					
1,1	LINEA DE DEMARCACIÓN VIAL CON PINTURA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO. MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO.	ML	546,00	\$ 3.527,00	\$ 1.925.742,00
SUBTOTAL OBRA					394.659.341,22
A.I.U 30%					118.397.802,00
TOTAL OBRA					513.057.143,2
SUMINISTROS					
1	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado. 36.000Btu. 220V. PISOTECHO R-410 Ecologico.	UND	6,00	\$7.255.320,00	\$43.531.920
2	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado. 60.000Btu. 220V. PISOTECHO R-410 Ecologico.	UND	2,00	\$10.599.000,00	\$21.198.000
3	Ventilador industrial de 5 metros 380*27*26 cm para cuchillas, 2:95*82*55 para el motor	UND	1,00	\$ 15.195.662,00	\$15.195.662
SUBTOTAL SUMINISTROS					79.925.582,0
IVA 19%					15.185.860,6
TOTAL SUMINISTROS					95.111.442,6
TOTAL PRESUPUESTO OBRA Y SUMINISTROS					608.168.585,80
NOTA:					
*Los precios del presente presupuesto, son tomados de la base de datos de Precios Unitarios del AIM.					
1. Estos valores ya incluyen el san blasting en puertas.					
2. Antes de iniciar los trabajos se entregaran las especificaciones técnicas propias de la labor a ejecutar en visita al sitio y en acta de comité técnico.					
3. El cambio de todas las puertas tiene incluido en su valor los acabados en resane y pintura.					
4. La validez de este presupuesto es de 6 meses.					

viernes, 09 de febrero de 2018

ORIGINAL FIRMADO

MARIA FERNANDA REYES SIERRA
PLANEACION- INFRAESTRUCTURA FISICA UNILLANOS

Reviso: DANIEL ALEJANDRO SABOGAL

Vo.Bo: